แบบภูมิสถาปัตยกรรม

โครงการต่อยอดพื้นที่ทฤษฎีใหม่เพื่อพัฒนาคุณภาพชีวิต และยกระดับเศรษฐกิจฐานรากด้วยโมเดลเศรษฐกิจใหม่ อำเภอองครักษ์ จังหวัดนครนายก

(งานขุดดินถมดิน)

(แบบเพื่อขอรับงบประมาณ)

กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย

ชื่อโครงการ

โครงการต่อยอดพื้นที่ทฤษฎีใหม่เพื่อพัฒนาคุณภาพชีวิต
และยกระดับเศรษฐกิจฐานรากด้วยโมเดลเศรษฐกิจใหม่
อำเภอองครักษ์ จังหวัดนครนายก (งานขุดดินถมดิน)

เจ้าของ

กรมการพัฒนาชุมชน กระทรวงมหาดไทย

สถานที่ก่อสร้าง

ตำบลบางสมบูรณ์และตำบลบางลูกเสือ อำเภอองครักษ์ จังหวัดนครนายก

ออกแบบโดย

กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย

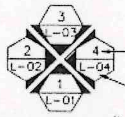
เลขที่แบบ	จำนวน
AR	–
LA-67004	5
IA	–
S	–
SN	–
E	–
M	–
รวม	–

สัญลักษณ์ประกอบแบบ

สัญลักษณ์แบบขยาย

6 / L-01 — ชื่อแบบขยาย — เลขที่แบบ ที่แบบขยายปรากฏ

สัญลักษณ์รูปด้าน

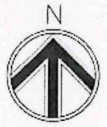


ชื่อรูปด้าน

เลขที่แบบ ที่รูปด้านปรากฏ

ทิศทางการมองรูปด้าน

สัญลักษณ์ทิศเหนือ



เส้นบอกระยะ

1.00	ริม ถึง ริม
1.00	ริม ถึง ริม
1.00	ริม ถึง ศูนย์กลาง
1.00	ศูนย์กลาง ถึง ศูนย์กลาง

แนวตัด

6 / L-01 — ชื่อรูปตัด — เลขที่แบบ ที่รูปตัดปรากฏ — 6 / L-01

สัญลักษณ์ผนัง

1 — สัญลักษณ์ — หมายเลขผนัง

สัญลักษณ์บอกระดับ

▽ + 0.00

จุดอ้างอิงในการก่อสร้าง

BM.

แนวเสา

เส้นแนวเขตที่ดิน

สัญลักษณ์หมุด — สัญลักษณ์แนวเขตที่ดิน

สัญลักษณ์วัสดุ

- ดินเดิม
- ดินผสม
- หน้าดิน ดินถม
- ทราย
- อิฐหัก หรือ กรวด
- คอนกรีต
- ก่ออิฐมอญ
- ก่ออิฐมอญเต็มแผ่น
- ก่อคอนกรีตบล็อค
- ก่อคอนกรีตบล็อกเต็มแผ่น
- หิน
- หน้าตัดเหล็ก
- หน้าตัดไม้ไสแล้ว
- หน้าตัดไม้
- หน้าตัดกระจกหรือโลหะ

สัญลักษณ์ทั่วไป

สัญลักษณ์	ความหมาย
PL.	PLANTING AREA แปลงปลูกต้นไม้
FIN.	FINISH ระดับพื้นผิววัสดุ
FL.	FLOOR LEVEL ระดับพื้นอาคาร
FG.	FINISHED GRADE ระดับที่ปรับแล้ว
TC.	TOP OF CURB ระดับสูงสุดของขอบคันหิน
TW.	TOP OF WALL ระดับสูงสุดของผนัง
TB.	TOP OF BENCH ระดับสูงสุดของม้านั่ง
PB.	PLANTER BOX กระบะต้นไม้
WL.	WATER LEVEL ระดับน้ำที่ควบคุม
TP.	TOP OF POOL ระดับขอบสระ คูน้ำ
TS.	TOP OF SWIMMING POOL ระดับขอบสระว่ายน้ำ
BP.	BOTTOM POOL จุดต่ำสุดของสระ
F	OVER FLOW POINT บ่อน้ำล้น
P	PUMP ปั๊มน้ำ
THK.	THICK ความหนา
DIM.	DIMENSION ระยะ
DET.	DETAIL รายละเอียด
DWG.	DRAWING การเขียนแบบ
NIC.	NOT IN CONTRACT ไม่ระบุในสัญญา
℄	CENTER LINE เส้นกึ่งกลาง
	MATCH LINE เส้นแบ่งโซน

สัญลักษณ์งานระดับและระบายน้ำ

สัญลักษณ์	ความหมาย
EL.	ELEVATION ค่าระดับ
HP.	HEIGHT POINT ระดับสูงสุด
LP.	LOW POINT ระดับต่ำสุด
DN.	DOWN ลง
MSL.	MEAN SEA LEVEL ระดับน้ำทะเลปานกลาง
(+1.00)	EXISTING CONTOUR LINE เส้นระดับดินเดิม
+1.00	PROPOSED CONTOUR LINE เส้นระดับดินใหม่
(+1.00)	EXISTING SPOT ELEVATION จุดระดับเดิม
+1.00	PROPOSED SPOT ELEVATION จุดระดับใหม่
RD.	ROOF DRAIN บ่อพักระบายน้ำจากหลังคา
DI.	DRAIN INLET จุดรับน้ำ
CB.	CATCH BASIN บ่อพักรับน้ำ
MH.	MANHOLE บ่อพักโครงการ
	VALVE วาล์ว
	SLOPE DIRECTION ทิศทางการไหลของน้ำ
CULVERT INV.ELEV.+2.50	CULVERT INVERT ELEVATION ระดับระบายน้ำของท่อลอด

สัญลักษณ์งานพืชพรรณ

สัญลักษณ์	ความหมาย
	EXISTING TREE TO REMAIN ไม้ยืนต้นเดิมคงสภาพเดิมอยู่
	TREE TO BE REMOVED ไม้ยืนต้นที่ย้ายออก

สารบัญแบบ

แบบภูมิสถาปัตยกรรม

แผ่นที่	รายการ	แบบเลขที่
L-001	สัญลักษณ์ประกอบแบบ สารบัญแบบ รายการวัสดุ	LA-67004
L-002	รายการประกอบแบบก่อสร้าง	LA-67004
L-003	ผังสำรวจ	LA-67004
L-004	ผังแม่บทโครงการ	LA-67004
L-005	แบบขยายงานขุดดินถมดิน	LA-67004

หมายเหตุ คู่สัญญา(ผู้รับจ้าง)ต้องใช้พัสดุประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ ที่จะใช้ในงานก่อสร้างเป็นพัสดุที่ผลิตภายในประเทศ โดยต้องใช้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของมูลค่าพัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดต้องใช้เหล็กที่ผลิต ภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญา

รายการวัสดุ

วัสดุในแนวนอน (พื้น)

สัญลักษณ์	รายการ

วัสดุในแนวตั้ง

สัญลักษณ์	รายการ

วัสดุด้านบน

สัญลักษณ์	รายการ

รายการสัญลักษณ์

สัญลักษณ์	ความหมาย

กรมโยธาธิการและผังเมือง

สำนักสถาปัตยกรรม

แบบภูมิสถาปัตยกรรม
โครงการต่อยอดพื้นที่ทฤษฎีใหม่เพื่อพัฒนาคุณภาพชีวิตและยกระดับเศรษฐกิจฐานรากด้วยโมเดลเศรษฐกิจใหม่ อำเภอองครักษ์ จังหวัดนครนายก (งานขุดดินถมดิน)

กลุ่มงานสถาปัตยกรรม		สถาปนิก
		สถาปนิก
		หัวหน้างานฯ
		หัวหน้ากลุ่มฯ
กลุ่มงานภูมิสถาปัตยกรรม	สุขพล (ลงนาม)	(ลงนาม) ภูมิสถาปนิก
	สุขพล (ลงนาม)	(ลงนาม) เขียนแบบ
	วิเชษฐ (ลงนาม)	(ลงนาม) หัวหน้ากลุ่มฯ
กลุ่มงานมัณฑนศิลป์		ช่างศิลป์
		มัณฑนากร
		หัวหน้ากลุ่มฯ
ฝ่ายเขียนแบบ		เขียนแบบ
		สำรวจ
		หัวหน้าฝ่ายฯ

ผู้เชี่ยวชาญด้านสถาปัตยกรรมหลัก (ลงนาม) ๙ กค.๖๗

ผู้อำนวยการสำนัก (ลงนาม) ๑๐ ก.ค. ๒๕๖๗

สถาปนิกใหญ่ (ลงนาม) ๑๐ กค. ๖๗

อนุมัติ (ลงนาม) ๑๐ กค. ๖๗ (แทน) อธิบดี

แสดงแบบ
สัญลักษณ์ประกอบแบบ สารบัญแบบ รายการวัสดุ

มาตราส่วน **ไม่กำหนดมาตราส่วน**		เลขที่แบบ	LA-67004
วันเดือนปี	9 ก.ค. 67	แผ่นที่	จำนวนแผ่น
ใช้แทนแผ่นที่	เลขที่เก็บแบบ	L-001	5

รายการประกอบแบบภูมิสถาปัตยกรรม / หมวดงานทั่วไป

หมวดที่ 1 วัตถุประสงค์และขอบเขตของงาน

1.1 งานภูมิสถาปัตยกรรม โครงการต่อยอดพื้นที่ทฤษฎีใหม่เพื่อพัฒนาคุณภาพชีวิตและยกระดับเศรษฐกิจฐานรากด้วยโมเดลเศรษฐกิจใหม่ อำเภอองครักษ์ จังหวัดนครนายก (งานขุดดินถมดิน)
ผู้รับจ้างต้องทำการก่อสร้างตามรูปแบบและรายการก่อสร้าง ตามแบบก่อสร้างของกรมโยธาธิการและผังเมือง รวมทั้งปฏิบัติตามข้อกำหนดที่แนบท้ายสัญญาตลอดจนจัดหาวัสดุหรืออุปกรณ์ใด ๆ ที่จำเป็นต้องมีหรือต้องทำให้เป็นไปตามปกติวิสัยในการก่อสร้างให้แล้วเสร็จ จนใช้การได้ตามวัตถุประสงค์ของผู้ว่าจ้างทุกประการ

1.2 ในการเสนอราคาค่าก่อสร้าง ตามข้อ 1.1 ต้องรวมค่าใช้จ่าย ดังต่อไปนี้

1.2.1 การจัดหาวัสดุ อุปกรณ์ แรงงาน ผู้ควบคุมงานหรือผู้แทนผู้รับจ้าง ช่างฝีมือ เครื่องมือ เครื่องทุ่นแรง และสัมภาระมาดำเนินการ ให้เสร็จเรียบร้อยสมบูรณ์ ตามรูปแบบรายการข้อกำหนดและสัญญาจนใช้การได้ตามวัตถุประสงค์ของผู้ว่าจ้างทุกประการ

1.2.2 การดำเนินการทดลองตรวจสอบวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ การรังวัดตรวจสอบสภาพสถานที่ และสิ่งแวดล้อมบริเวณที่จะทำการก่อสร้างพร้อมทั้งการรายงานต่อผู้ว่าจ้างตามที่กำหนด

1.2.3 การจัดหาเอกสารข้อรายละเอียด (Specification) และตัวอย่างของวัสดุต่าง ๆ ตามที่กำหนดใน รายการตามความประสงค์ของผู้ว่าจ้างหรือผู้ออกแบบ ตลอดจนการเขียนแบบแสดงการติดตั้งวัสดุและอุปกรณ์ (Shop Drawing) ที่ผู้รับจ้างต้องทำเสนอตามความต้องการของผู้ว่าจ้าง

1.2.4 การทำแผนการดำเนินการ (Work Schedule) และการทำตารางการดำเนินการก่อสร้าง (Critical Path Method) เสนอต่อผู้ว่าจ้าง

1.2.5 การจัดหาและค่าบริการในการใช้ไฟฟ้าแสงสว่าง ไฟฟ้ากำลัง น้ำสะอาด โทรศัพท์ที่จะใช้ในการก่อสร้างนี้

1.2.6 การก่อสร้างสถานที่ทำการชั่วคราวซึ่งประกอบด้วยห้องทำงานผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้าง ห้องเก็บวัสดุตัวอย่าง และห้องสุขา

1.2.7 การซ่อมแซมส่วนที่เสียหายอันอาจเกิดจากการก่อสร้างครั้งนี้ให้มีสภาพดีดังเดิม

1.2.8 การดำเนินการป้องกันการรบกวนอันอาจเกิดแก่ผู้อยู่ ณ อาคารใกล้เคียง การป้องกันและการประกันความเสียหาย และอุบัติเหตุ รวมทั้งค่าใช้จ่าย ค่าชดเชยเกี่ยวกับการบาดเจ็บหรือเสียชีวิต อันอาจเกิดจากการก่อสร้างครั้งนี้

1.2.9 การขนย้ายวัสดุเหลือใช้หรือวัสดุอุปกรณ์ที่ไม่ถูกต้องตามรายการหรือสัญญา การกำจัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลออกจากบริเวณก่อสร้าง ตลอดจนการทำความสะอาดอาคารและบริเวณก่อสร้าง

ก่อนส่งมอบงาน

1.2.10 การเปลี่ยนแปลงแก้ไข การรื้อถอน และทำขึ้นใหม่ในส่วนที่ผู้รับจ้างทำการก่อสร้างผิดไปจากแบบรายการหรือข้อกำหนด หรือในกรณีที่มีความจำเป็นต้องแก้ไขเปลี่ยนแปลงเล็กน้อยเพื่อความมั่นคงทางวิศวกรรม และความสวยงามเป็นระเบียบเรียบร้อยทางสถาปัตยกรรม โดยมิได้เปลี่ยนแปลงองค์ประกอบส่วนใหญ่หรือลักษณะเดิม ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ

หมวดที่ 2 ข้อกำหนดและหลักปฏิบัติทั่วไปของผู้รับจ้าง

2.1 ผู้รับจ้างต้องศึกษารูปแบบรายการต่าง ๆ ข้อกำหนดและขั้นตอนการทำงานต่าง ๆ ไว้ล่วงหน้า เมื่อมีความสงสัยประการใด ให้สอบถามคณะกรรมการตรวจการจ้างก่อนเป็นลายลักษณ์อักษร เมื่อได้รับคำตอบเป็นลายลักษณ์อักษรจากคณะกรรมการตรวจรับพัสดุแล้ว จึงสามารถดำเนินการทำงานนั้น ๆ ได้ และระยะเวลาที่ใช้ในการโต้ตอบหนังสือดังกล่าวจะนำมาเป็นข้ออ้างขอต่อสัญญาไม่ได้

2.2 ผู้รับจ้างต้องศึกษาสำรวจพื้นที่ที่จะทำการก่อสร้าง รวมทั้งสภาพแวดล้อมอย่างละเอียด โดยต้องไม่นำเอาอุปสรรคจากธรรมชาติของสภาพพื้นที่มาเป็นข้ออ้างใด ๆ ทั้งสิ้น นอกจากจะมีเหตุสุดวิสัยโดยแท้จริงที่ไม่สามารถคาดคิดมาก่อนเท่านั้น โดยต้องยื่นคำร้องต่อผู้ว่าจ้างโดยด่วนเพื่อวินิจฉัยเหตุสุดวิสัยนั้น

2.3 ผู้รับจ้างต้องเริ่มทำการก่อสร้างภายในกำหนดเวลาที่ระบุไว้ในสัญญา และผู้รับจ้างจะต้องเสนอรายชื่อวิศวกร หัวหน้าควบคุมงาน เจ้าหน้าที่ประสานงาน หรือเจ้าหน้าที่อื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างนี้ต่อผู้ว่าจ้างด้วย

2.4 ภายใน 30 วัน นับจากวันลงนามในสัญญา ผู้รับจ้างต้องเสนอแผนการดำเนินการ (Work Schedule) และตารางการดำเนินการก่อสร้าง (Critical Path Method) แก่ผู้ว่าจ้างและแสดงไว้ที่หน่วยงานก่อสร้าง

2.5 การเสนอเรื่องต่าง ๆ ของผู้รับจ้างต่อผู้ว่าจ้าง ต้องผ่านผู้ควบคุมงานก่อสร้างของฝ่ายผู้ว่าจ้างทุกครั้ง

2.6 ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามข้อวินิจฉัยและคำแนะนำของภูมิสถาปนิก หรือวิศวกรหรือผู้ควบคุมงานซึ่งทางฝ่ายผู้ว่าจ้างได้มอบหมายให้ดำเนินการเกี่ยวกับการก่อสร้าง

2.7 หากผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการตรวจการจ้างในเรื่องงานใด ๆ ระหว่างระยะเวลาของการก่อสร้าง หรือระยะเวลาของการประกันงานนี้ตามสัญญา ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะว่าจ้างบุคคลอื่นเข้ามาทำงานแทนผู้รับจ้าง โดยหักค่าใช้จ่ายในการนี้จากเงินค่าจ้างหรือประกันที่ผู้รับจ้างได้รับ แล้วแต่กรณี

2.8 ในระหว่างปฏิบัติการก่อสร้าง ผู้รับจ้างต้องจัดหาผู้ควบคุมงานก่อสร้างอย่างน้อย 1คน หัวหน้าคนงาน รวมทั้งช่างฝีมือที่มีประสบการณ์ และความชำนาญงานในแต่ละแขนงของงานเป็นอย่างดีมาดำเนินงานก่อสร้างนี้ คณะกรรมการตรวจรับพัสดุมีสิทธิให้ผู้รับจ้างถอนผู้หนึ่งผู้ใดออกจากการทำงานก่อสร้างนี้ได้ ถ้าเห็นว่าผู้นั้นปฏิบัติมิชอบหรือไร้สมรรถภาพและผู้รับจ้างต้องจัดหาผู้อื่นมาทำงานแทนโดยทันที

2.9 **ผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบแสดงการติดตั้งวัสดุอุปกรณ์** (Shop Drawing) **จำนวน 3 ชุด เสนอคณะ**กรรมการตรวจรับพัสดุตามความต้องการของผู้ว่าจ้างทุกขั้นตอนของงานโดยต้องได้รับความเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษร ก่อนลงมือปฏิบัติงานติดตั้งวัสดุอุปกรณ์เหล่านั้น หากผู้รับจ้างไม่จัดทำผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบแก้ไขงานในส่วนที่ดำเนินการไปแล้ว ซึ่งไม่ถูกต้องให้เป็นไปตามการวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง

2.10 ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบในการประสานงานและดำเนินการระหว่างช่างแขนงต่าง ๆ ที่ทำการติดตั้งอุปกรณ์อื่น ๆ เช่น เครื่องปรับอากาศ การเดินท่อต่าง ๆ การติดตั้งระบบ ไฟฟ้า เป็นต้น เพื่อมิให้งานแต่ละสาขาล่าช้าหรือเกิดการชำรุดเสียหาย และต้องซ่อมแซมงานส่วนที่ต่อเนื่องกับการติดตั้งอุปกรณ์นั้น ๆ ให้เรียบร้อยครบถ้วนตามแบบแปลน

2.11 วัสดุอุปกรณ์ที่นำมาใช้ติดตั้งในอาคารต้องเป็นของใหม่และถูกต้องตามแบบและรายการก่อสร้าง โดยต้องส่งตัวอย่างและเอกสารประกอบให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุเห็นชอบก่อน หากสงสัยว่าวัสดุอุปกรณ์ใดมีคุณสมบัติไม่ตรงตามแบบหรือรายการก่อสร้าง ผู้รับจ้างต้องนำวัสดุอุปกรณ์เหล่านั้นไปทดสอบยังสถาบันของทางราชการที่ผู้ว่าจ้างกำหนด โดยค่าใช้จ่ายในการทดสอบทั้งหมดเป็นของผู้รับจ้างและแจ้งผลการทดสอบให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุทราบ ถ้าผู้รับจ้างใช้วัสดุอุปกรณ์ที่มี

คุณสมบัติไม่ตรงตามแบบและรายการก่อสร้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิให้ผู้รับจ้างรื้อถอนวัสดุอุปกรณ์เหล่านั้น

ออกไปจากบริเวณก่อสร้างได้ทันที

2.12 การขอใช้วัสดุหรืออุปกรณ์เทียบเท่าคุณภาพของวัสดุที่กำหนดไว้จักต้องปฏิบัติตามมติคณะรัฐมนตรี และผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้จัดหาเอกสารแสดงคุณลักษณะของวัสดุหรืออุปกรณ์นั้น ๆ หากต้องมีการทดสอบต้องนำไปทดสอบยังสถาบันของทางราชการที่ผู้ว่าจ้างกำหนด โดยค่าใช้จ่ายในการทดสอบทั้งหมดเป็นของผู้รับจ้าง และแจ้งผลการทดสอบต่อคณะกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิเพื่อใช้ในการพิจารณา

2.13 ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างมีความจำเป็นต้องอนุมัติให้มีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขแบบและรายการประกอบแบบวัสดุอุปกรณ์จากที่กำหนดไว้ในสัญญาหรือหากผู้รับจ้างขออนุมัติใช้วัสดุอุปกรณ์ที่มีคุณภาพเทียบเท่า และอุปกรณ์ที่ได้รับอนุมัติให้ใช้นั้นมีราคาต่ำกว่าวัสดุอุปกรณ์ที่กำหนดไว้ ผู้รับจ้างจักต้องลดราคาค่าก่อสร้างลงตามราคาที่แตกต่างนั้นให้แก่ผู้ว่าจ้าง

2.14 กรมโยธาธิการและผังเมืองจะเป็นผู้คำนวณจำนวนเงินที่เพิ่มขึ้นหรือลดลงในกรณีที่มีการเพิ่มขึ้นหรือลดลงจากราคางานในสัญญาเมื่อมีงานเพิ่มหรือลดหรือมีการยกเลิกตามคำสั่งของผู้ว่าจ้าง

2.15 ผู้รับจ้างต้องพร้อมที่จะแสดงใบสั่งซื้อ ใบรับ หรือใบเสร็จรับเงินในการสั่งซื้อวัสดุหรืออุปกรณ์แสดงต่อคณะกรรมการตรวจการจ้างได้เสมอเมื่อมีการร้องขอ

2.16 การเก็บวัสดุและอุปกรณ์ที่นำเข้ามาในบริเวณที่ทำการก่อสร้างผู้รับจ้างจักต้องจัดการป้องกันมิให้เสื่อมคุณภาพ ชำรุด หรือสูญหาย หากเกิดการเสื่อมคุณภาพ ชำรุด หรือสูญหาย ผู้รับจ้างจักต้องจัดหามาทดแทนให้ครบถ้วน

2.17 ในการตรวจรับงานแต่ละงวด หากงานในงวดก่อน ๆ ซึ่งตรวจรับไปแล้วเกิดความเสียหาย ผู้รับจ้างต้องจัดการแก้ไขซ่อมแซมให้เรียบร้อยก่อนคณะกรรมการตรวจรับพัสดุจึงจะตรวจรับงานในงวดใหม่

2.18 ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการก่อสร้างโดยไม่ก่อการรบกวนประชาชนในที่สาธารณะหรือถนนหนทางบริเวณข้างเคียงที่ก่อสร้าง และไม่ทำให้เกิดเสียหายต่อถนนหนทางสาธารณะ ระบบท่อประปา ท่อระบายน้ำ ฯลฯ หากเกิดการเสียหายต้องชดใช้ค่าเสียหายนั้นๆ

2.19 ผู้รับจ้างต้องทำตามกฎหมาย กฎบังคับ ระเบียบของราชการที่กำหนดไว้ทั้งในเรื่องการก่อสร้างในเรื่องแรงงานและในเรื่องภาษีอากร

2.20 ในระหว่างเวลาดำเนินการก่อสร้างผู้รับจ้างต้องให้ความสะดวกและจัดหาอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัยแก่ผู้ตรวจงานของผู้ว่าจ้างเพื่อเข้าไปตรวจงานได้โดยสะดวกและปลอดภัย

2.21 ในกรณีที่ผู้รับจ้างล้มละลายหรือทำการมอบหรือโอนผลประโยชน์ใด ๆ ให้กับบริษัทที่ได้เลิกกิจการไปแล้วหรือโอนงานตามสัญญานี้ให้กับผู้อื่นโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้าง หรือในกรณีที่คณะกรรมการตรวจการจ้างได้ทำใบรับรองว่าผู้รับจ้างได้ปฏิบัติดังนี้
ก.ทิ้งงาน หรือ
ข.ไม่เริ่มงานหรือหยุดงานหลังจากที่ได้รับคำสั่งจากผู้ว่าจ้างให้ทำงานนั้น ๆ แล้ว
เป็นระยะเวลา 28 วัน หรือไม่รื้อถอนวัสดุสิ่งของหรืออุปกรณ์ หรือไม่รื้อแล้วสร้างงานใหม่ภายใน 28 วัน นับจากวันที่ได้รับคำสั่งเป็นลายลักษณ์อักษรจากคณะกรรมการตรวจรับพัสดุว่าวัสดุสิ่งของหรืองานอื่นใช้ไม่ได้ หรือ
ค.ไม่ดำเนินการตามเงื่อนไขที่ได้ระบุไว้ในสัญญา หรือละเลยที่จะดำเนินการตามความรับผิดชอบของตนตามสัญญา ผู้ว่าจ้างมีสิทธิแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบล่วงหน้า 14 วัน ก่อนให้ผู้รับจ้างพ้นจากหน้าที่ในการดำเนินการก่อสร้างทันทีโดยไม่ทำให้สัญญาเป็นโมฆะแต่ประการใด

2.22 วัตถุโบราณ เช่น สิ่งแกะสลัก เหรียญ หรือวัตถุอื่น ๆ ที่ค้นพบได้หรือขุดได้ในระหว่างการทำงานก่อสร้างนี้ต้องตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ว่าจ้าง และต้องมอบให้แก่ผู้ว่าจ้างในทันทีที่พบ

2.23 ห้ามมิให้ติดตั้งเครื่องหมายการค้าและป้ายโฆษณาสินค้าทุกชนิดในบริเวณก่อสร้าง เว้นแต่เป็นป้ายชื่ออาคารชื่อผู้รับเหมา ชื่อเจ้าของอาคาร ชื่อผู้ออกแบบอาคารและควบคุมการก่อสร้างจึงจะอนุญาตให้ติดตั้งได้

2.24 ผู้รับจ้างต้องจัดหาช่างฝีมือดีชำนาญงานแต่ละสาขามาจัดทำการก่อสร้างให้ถูกต้องตามแบบและรายการที่ปรากฏในแบบแปลน

2.25 ก่อนส่งมอบงานก่อสร้างที่สำเร็จแล้ว ผู้รับจ้างต้องจัดการเก็บกวาดอิฐหัก เศษไม้ กากปูนในบริเวณก่อสร้างให้สะอาดทั้งภายในตัวอาคารและบริเวณก่อสร้างให้เรียบร้อยภายในกำหนดเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา

หมวดที่ 3 รายการควบคุมการก่อสร้างงานภูมิสถาปัตยกรรม

รายการควบคุมการก่อสร้างงานภูมิสถาปัตยกรรมนี้ เป็นส่วนหนึ่งของรายการที่ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติควบคู่กับแบบก่อสร้าง

3.1 การปักผังและการทำระดับ ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ปักผังและทำระดับเองทั้งหมดก่อนที่จะเริ่มลงมือปักผังและทำระดับผู้รับจ้างต้องทำแบบรายละเอียดการปักผังและการทำระดับ (Shop Drawing) เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุผ่านผู้ควบคุมงานเสียก่อนเพื่อที่จะได้ชี้จุดกำหนดระดับมาตรฐานและตำแหน่งที่จะสร้างอาคารให้ถูกต้องตามความประสงค์ของผู้ว่าจ้าง เมื่อปักผังและกำหนดระดับของสิ่งก่อสร้างเสร็จเรียบร้อย ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุผ่านผู้ควบคุมงานทราบอีกครั้งหนึ่ง ทั้งนี้เพื่อตรวจดูความเรียบร้อยว่าถูกต้องเพียงใด เมื่อได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากคณะกรรมการตรวจรับพัสดุแล้วจึงลงมือดำเนินการก่อสร้างต่อไปได้
รายละเอียดของการกำหนดระดับและถมดิน
1. การวางผังให้ยึดจุดกำหนด BM. ในแบบก่อสร้าง เมื่อวางผังเสร็จแล้วต้องได้รับการตรวจสอบเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจรับพัสดุก่อนดำเนินการขั้นตอนต่อไป
2. หากไม่ได้มีการกำหนดในแบบ ให้กำหนดจุดกึ่งกลางถนนหน้าบริเวณก่อสร้างเป็นระดับ +0.00 หรือตามที่ระบุ ณ วันรื้อถอนที่
3. การถมดิน ถมทรายโดยทั่วไปให้ถมให้ได้ระดับตามแบบ
4. มาตรฐานการถมดิน ถมทราย
- ดินถมต้องแน่นไม่เป็นโพรง และเกลี่ยให้ได้ระดับตามกำหนด
- ทรายถมแน่นด้วยการราดน้ำและได้ระดับตามกำหนด
5. การปรับระดับพื้นที่
- ระดับการถมต้องมีความลาดเพื่อการระบายน้ำ
- ต้องแต่งปรับประดับไม่ให้เป็นแอ่ง

3.2 งานคอนกรีตและการหล่อแท่งคอนกรีตสำหรับทดลองก่อนที่จะเทคอนกรีตส่วนหนึ่งส่วนใด ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งให้ผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้างทราบล่วงหน้าเพื่อตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของแบบหล่อคอนกรีต นั่งร้าน และเหล็กเสริมให้ถูกต้องเห็นชอบเสียก่อน จึงจะทำการเทคอนกรีตได้ทุกครั้ง คอนกรีตที่ใช้ในการก่อสร้างตลอดจนแท่งคอนกรีตสำหรับทดลองจะต้องเป็นไปตามรายการมาตรฐานงานช่าง งานโครงสร้างและปฐพีกลศาสตร์ มยผ1101-52 มยผ1106-52 ของกรมโยธาธิการและผังเมืองทุกประการ

3.3 ผู้รับจ้างต้องเตรียมฝังท่อ (Sleeve) สำหรับการเดินท่อต่าง ๆ ไว้ล่วงหน้าก่อนฝังท่อต้องทำแบบปฏิบัติงาน (Shop Drawing) แสดงตำแหน่ง ขนาดท่อ มาให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุตรวจสอบก่อนลงมือทำงาน

3.4 ข้อขัดแย้ง ถ้าในกรณีที่แบบก่อสร้างภูมิสถาปัตยกรรมและรายการประกอบแบบขัดแย้งกัน ให้ยึดถือแบบก่อสร้างและข้อความในส่วนแบบก่อสร้างเป็นข้อยุติ

3.5 การก่อสร้างให้ปรับตามสถานที่ก่อสร้างจริงได้ ทั้งนี้ต้องมีปริมาณงานไม่น้อยกว่างานเดิม

หมวดที่ 4 เบ็ดเตล็ดเพิ่มเติม

4.1 ป้ายแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับการก่อสร้าง
ผู้รับจ้างจะต้องแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคาร ตามมติคณะรัฐมนตรี แนวทางปฏิบัติในการติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับงานก่อสร้างทางราชการ หรือระเบียบราชการอื่นๆ หรือป้ายแสดงอื่นๆ ที่มีลักษณะเทียบเคียง

4.2 คู่สัญญา(ผู้รับจ้าง)ต้องใช้พัสดุประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ ที่จะใช้ในงานก่อสร้างเป็นพัสดุที่ผลิตภายในประเทศ โดยต้องใช้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของมูลค่าพัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา ให้หน่วยงานรัฐพิจารณาการใช้เหล็กในงานก่อสร้างก่อนโดยหน่วยงานของรัฐ ต้องกำหนดรายละเอียดในแบบรูปรายการงานก่อสร้างให้คู่สัญญาต้องใช้เหล็กที่ผลิต ภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญา

รายการสัญลักษณ์

สัญลักษณ์	ความหมาย

กรมโยธาธิการและผังเมือง

สำนักสถาปัตยกรรม

แบบภูมิสถาปัตยกรรม

โครงการต่อยอดพื้นที่ทฤษฎีใหม่เพื่อพัฒนาคุณภาพชีวิต และยกระดับเศรษฐกิจฐานรากด้วยโมเดลเศรษฐกิจใหม่ อำเภอองครักษ์ จังหวัดนครนายก (งานขุดดินถมดิน)

กลุ่มงานสถาปัตยกรรม		สถาปนิก
		สถาปนิก
		หัวหน้างานฯ
		หัวหน้ากลุ่มฯ
กลุ่มงานภูมิสถาปัตยกรรม	สุขพล	ภูมิสถาปนิก
	สุขพล	เขียนแบบ
	วีระเทพ	หัวหน้ากลุ่มฯ
กลุ่มงานมัณฑนศิลป์		ช่างศิลป์
		มัณฑนากร
		หัวหน้ากลุ่มฯ
ฝ่ายเขียนแบบ		เขียนแบบ
		สำรวจ
		หัวหน้าฝ่ายฯ

ผู้เชี่ยวชาญด้านสถาปัตยกรรมหลัก

ผู้อำนวยการสำนัก ๑๐ ก.ค. ๒๕๖๗

สถาปนิกใหญ่

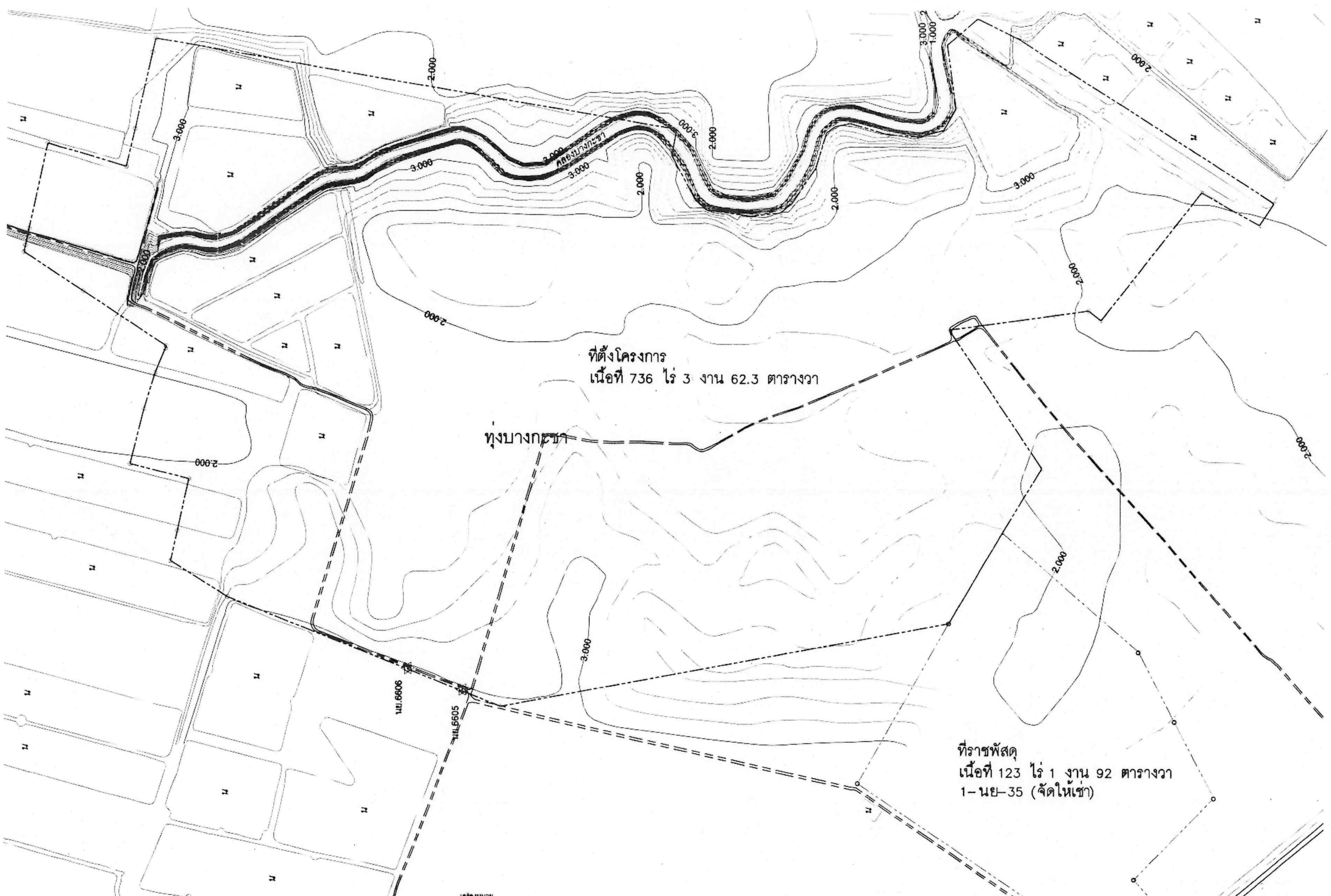
อนุมัติ

(แทน) อธิบดี

แสดงแบบ

รายการประกอบแบบก่อสร้าง

มาตราส่วน **ไม่กำหนดมาตราส่วน**	เลขที่แบบ LA-67004
วันเดือนปี 9 ก.ค. 67	แผ่นที่ L-002
ใช้แทนแผ่นที่ / เลขที่เก็บแบบ	จำนวนแผ่น 5



เครื่องหมาย

- แนวเขตสำรวจ
- ถนนเดิม
- ถนนลูกรัง
- สะพาน
- เส้นชั้นความสูง
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- หนองน้ำ
- 0.000 SP จุดระดับ
- หมุดหลักฐานกรมโยธาธิการและผังเมือง

หมายเหตุ

1. ค่าพิกัดที่ใช้เป็นค่าพิกัดฉากระบบ : UTM ZONE 47,DATUM : WGS 84 ITRF 2014 Epoch 2021 93 GEOIDMODEL : TGM 2017
   อ้างอิงจาก ศูนย์ข้อมูลค่าอ้างอิงพิกัดแบบต่อเนื่องแห่งชาติ (National Cors Data Center : NCDC)
   - BPLE N 1,503,351.928 E 698,226.552 Ortho.Height 10.799 เมตร Ellip.Height -18.410 เมตร
   - OKRK N 1,560,941.664 E 713,625.737 Ortho.Height 13.878 เมตร Ellip.Height -15.408 เมตร
   - SNCK N 1,511,294.751 E 763,927.508 Ortho.Height 19.989 เมตร Ellip.Height -7.181 เมตร
   - TPRI N 1,543,247.359 E 793,089.175 Ortho.Height 23.102 เมตร Ellip.Height -3.655 เมตร
2. ตัวเลขต่างๆมีหน่วยเป็นเมตร

ผังสำรวจ

มาตราส่วน 1 : 3,000

หมายเหตุ : ผังสำรวจคัดลอกจากแบบของสำนักวิศวกรรมการผังเมือง กรมโยธาธิการและผังเมือง

รายการสัญลักษณ์	
สัญลักษณ์	ความหมาย
—·—·—	แนวเขตพื้นที่โครงการ

กรมโยธาธิการและผังเมือง

สำนักสถาปัตยกรรม

แบบภูมิสถาปัตยกรรม

โครงการต่อยอดพื้นที่ทฤษฎีใหม่เพื่อพัฒนาคุณภาพชีวิต และยกระดับเศรษฐกิจฐานรากด้วยโมเดลเศรษฐกิจใหม่ อำเภอองครักษ์ จังหวัดนครนายก (งานขุดดินถมดิน)

กลุ่มงานสถาปัตยกรรม		สถาปนิก
		สถาปนิก
		หัวหน้างานฯ
		หัวหน้ากลุ่มฯ
กลุ่มงานภูมิสถาปัตยกรรม	สุชพล	ภูมิสถาปนิก
	สุชพล	เขียนแบบ
	วิเชาว์	หัวหน้ากลุ่มฯ
กลุ่มงานมัณฑนศิลป์		ช่างศิลป์
		มัณฑนากร
		หัวหน้ากลุ่มฯ
ฝ่ายเขียนแบบ		เขียนแบบ
		สำรวจ
		หัวหน้าฝ่ายฯ

ผู้เชี่ยวชาญด้านสถาปัตยกรรมหลัก

ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปนิกใหญ่

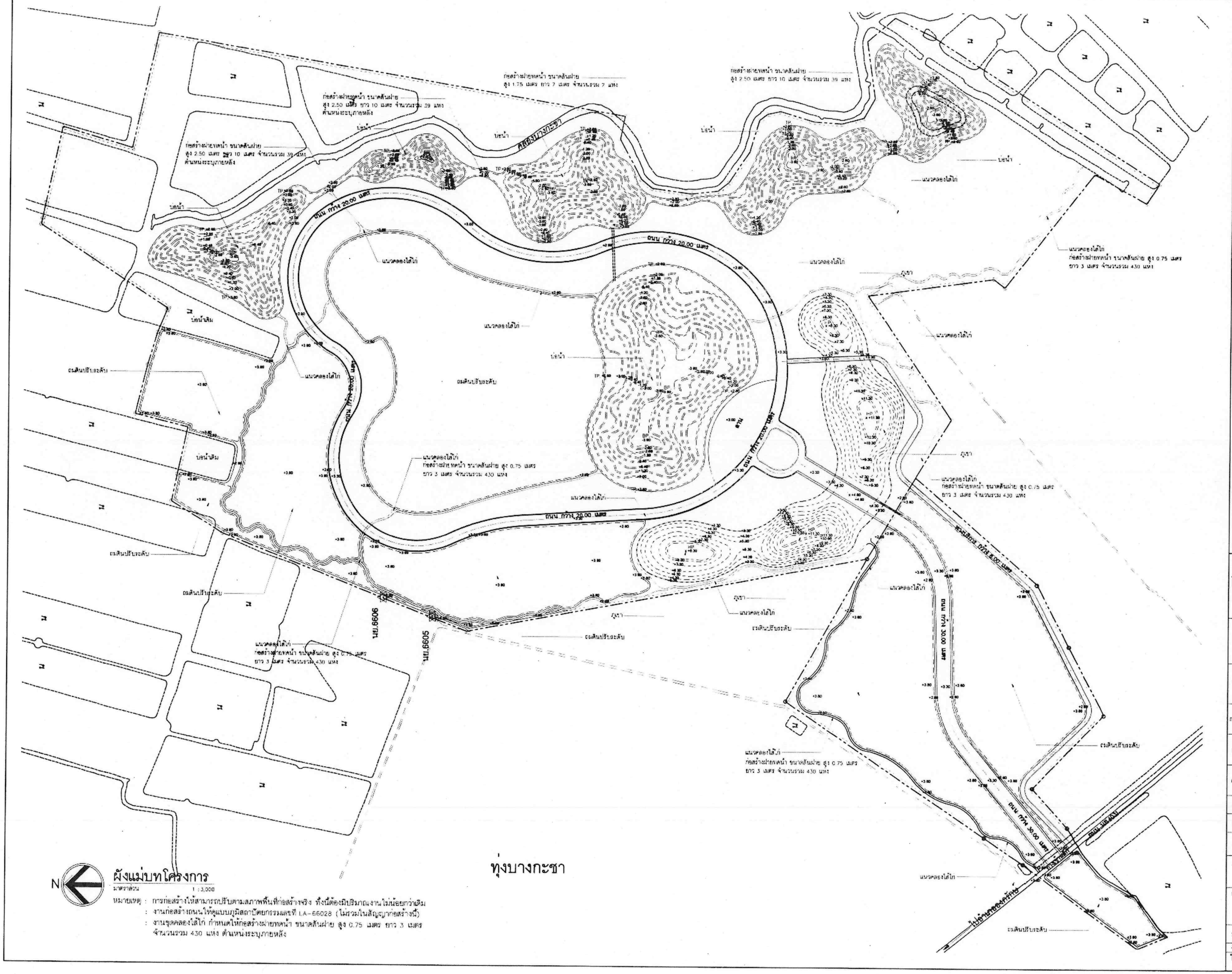
อนุมัติ

(แทน) อธิบดี

แสดงแบบ

ผังสำรวจ

มาตราส่วน	1:3,000	เลขที่แบบ	LA-67004
วันเดือนปี	9 ก.ค. 67	แผ่นที่	จำนวนแผ่น
ใช้แทนแผ่นที่	เลขที่เก็บแบบ	L-003	5



ผังแม่บทโครงการ

มาตราส่วน 1 : 3,000

หมายเหตุ : การก่อสร้างให้สามารถปรับตามสภาพพื้นที่ก่อสร้างจริง ทั้งนี้ต้องมีปริมาณงานไม่น้อยกว่าเดิม
: งานก่อสร้างถนนให้ดูแบบภูมิสถาปัตยกรรมเลขที่ LA-66028 (ไม่รวมในสัญญาก่อสร้างนี้)
: งานขุดคลองไส้ไก่ กำหนดให้ก่อสร้างฝายทดน้ำ ขนาดสันฝาย สูง 0.75 เมตร ยาว 3 เมตร จำนวนรวม 430 แห่ง ตำแหน่งระบุภายหลัง

รายการสัญลักษณ์

สัญลักษณ์	ความหมาย
—— - - ——	แนวเขตพื้นที่โครงการ
– –×.××– –	เส้นระดับขุดดินถมดิน
HP.	HEIGHT POINT ระดับสูงสุดของพื้นที่
TP.	TOP OF POOL ระดับขอบสระ
BP.	BOTTOM OF POOL จุดต่ำสุดของสระ

กรมโยธาธิการและผังเมือง

สำนักสถาปัตยกรรม

แบบภูมิสถาปัตยกรรม

โครงการต่อยอดพื้นที่ทฤษฎีใหม่เพื่อพัฒนาคุณภาพชีวิตและยกระดับเศรษฐกิจฐานรากด้วยโมเดลเศรษฐกิจใหม่ อำเภอองครักษ์ จังหวัดนครนายก (งานขุดดินถมดิน)

กลุ่มงานสถาปัตยกรรม		สถาปนิก
		สถาปนิก
		หัวหน้างานฯ
		หัวหน้ากลุ่มฯ
กลุ่มงานภูมิสถาปัตยกรรม	สุรพล [signature]	[date] ภูมิสถาปนิก
	สุรพล [signature]	[date] เขียนแบบ
	วีรเทพ [signature]	[date] หัวหน้ากลุ่มฯ
กลุ่มงานมัณฑนศิลป์		ช่างศิลป์
		มัณฑนากร
		หัวหน้ากลุ่มฯ
ฝ่ายเขียนแบบ		เขียนแบบ
		สำรวจ
		หัวหน้าฝ่ายฯ

ผู้เชี่ยวชาญด้านสถาปัตยกรรมหลัก [signature]

ผู้อำนวยการสำนัก [signature] ๑๐ ก.ค. ๒๕๖๗

สถาปนิกใหญ่ [signature] ๑๐ ก.ค. ๖๗

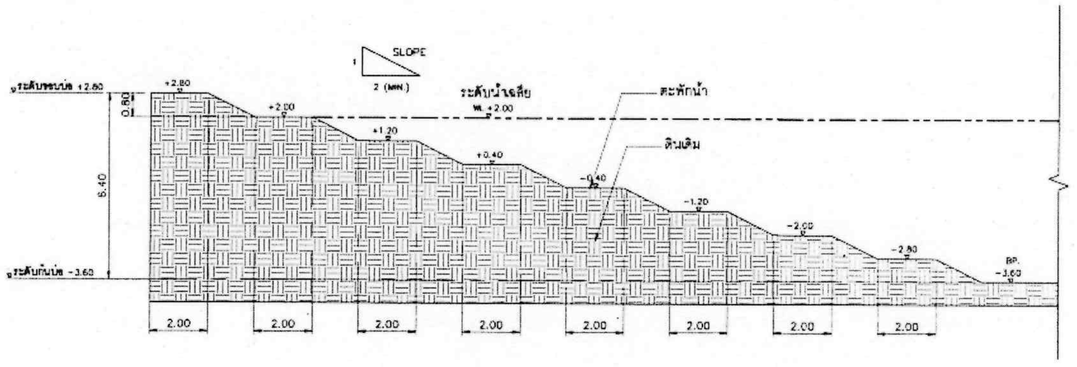
อนุมัติ [signature] ๑๐ ก.ค. ๖๗ (แทน) อธิบดี

แสดงแบบ

ผังแม่บทโครงการ

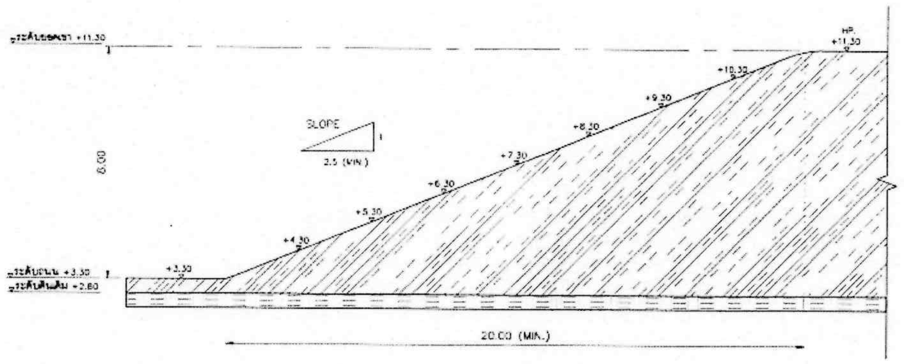
มาตราส่วน	1:3,000	เลขที่แบบ	LA-67004
วันเดือนปี	9 ก.ค. 67	แผ่นที่	จำนวนแผ่น
ใช้แทนแผ่นที่	เลขที่เก็บแบบ	L-004	5

งานบ่อน้ำ (ขุดดิน)



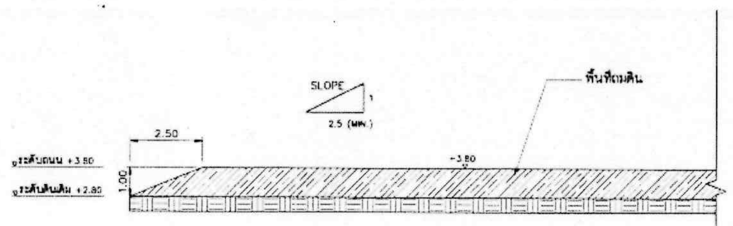
รูปตัดทั่วไป
มาตราส่วน 1 : 125

งานภูเขา (ถมดิน)



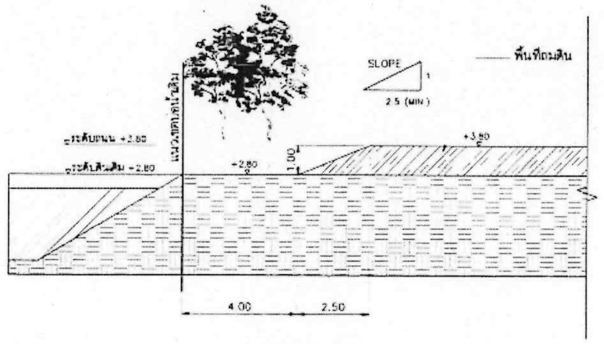
รูปตัดทั่วไป
มาตราส่วน 1 : 125

งานถมดิน (บริเวณก่อสร้างอาคาร โรงเรือนและแปลงเกษตร)



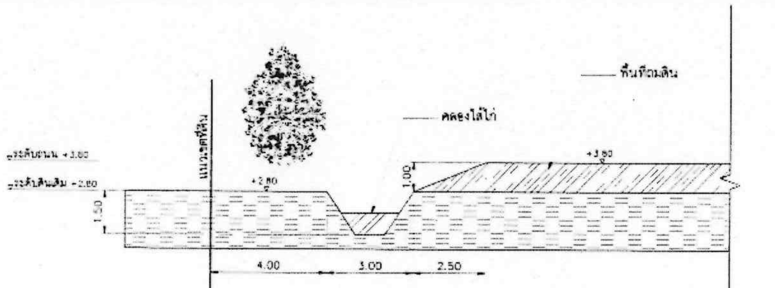
รูปตัดทั่วไป
มาตราส่วน 1 : 125

งานถมดิน (บริเวณใกล้บ่อน้ำเดิม)



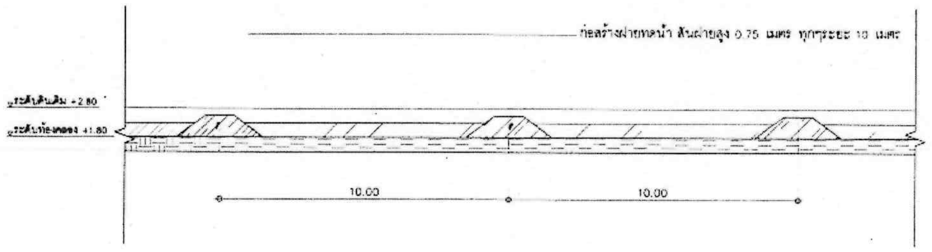
รูปตัดทั่วไป
มาตราส่วน 1 : 125

งานขุดคลองไส้ไก่



รูปตัดทั่วไป
มาตราส่วน 1 : 125

งานฝายทดน้ำ ขนาดสันฝายสูง 0.75 เมตร ยาว 3 เมตร



รูปตัดทั่วไป (ตัดตามแนวยาว)
มาตราส่วน 1 : 125

หมายเหตุ : การก่อสร้างให้สามารถปรับตามสภาพพื้นที่ก่อสร้างจริง ทั้งนี้ต้องมีปริมาณงานไม่น้อยกว่าเดิม.

รายการสัญลักษณ์	
สัญลักษณ์	ความหมาย

กรมโยธาธิการและผังเมือง

สำนักสถาปัตยกรรม

แบบภูมิสถาปัตยกรรม
โครงการต่อยอดพื้นที่ทฤษฎีใหม่เพื่อพัฒนาคุณภาพชีวิต และยกระดับเศรษฐกิจฐานรากด้วยโมเดลเศรษฐกิจใหม่ อำเภอองครักษ์ จังหวัดนครนายก (งานขุดดินถมดิน)

กลุ่มงานสถาปัตยกรรม		สถาปนิก
		สถาปนิก
		หัวหน้างานฯ
		หัวหน้ากลุ่มฯ
กลุ่มงานภูมิสถาปัตยกรรม	สุรพล	ภูมิสถาปนิก
	สุรพล	เขียนแบบ
	วีระเทพ	หัวหน้ากลุ่มฯ
กลุ่มงานมัณฑนศิลป์		ช่างศิลป์
		มัณฑนากร
		หัวหน้ากลุ่มฯ
ฝ่ายเขียนแบบ		เขียนแบบ
		สำรวจ
		หัวหน้าฝ่ายฯ

ผู้เชี่ยวชาญด้านสถาปัตยกรรมหลัก

ผู้อำนวยการสำนัก ๑๐ ก.ค. ๒๕๖๗

สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ (แทน) อธิบดี

แสดงแบบ
แบบขยายงานขุดดินถมดิน

มาตราส่วน	1:125	เลขที่แบบ	LA-67004
วันเดือนปี	9 ก.ค. 67	แผ่นที่	จำนวนแผ่น
ใช้แทนแผ่นที่	เลขที่เก็บแบบ	L-005	5